

Số: 55/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 21 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 56/2020/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 412/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 10073/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Huỳnh Anh Huy và Trần Thị Mỹ Trinh, địa chỉ: 466A/4 ấp Long Thành A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

*** Quyền sử dụng đất:**

Diện tích 198,3m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ số 41, đất tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do ông Huỳnh Anh Huy đứng tên quyền sử dụng đất.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 90-2022 ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

*** Công trình xây dựng gắn liền với đất:**

- Nhà chính: Chiều ngang 4,05m, chiều dài 09m. Kết cấu: Khung, cột BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tol, cửa sắt kéo.

- Mái che bên hong: Chiều ngang 3,3m, chiều dài 11m. Kết cấu: Khung sắt, mái lợp tol.



- Mái che phía trước nhà: Chiều ngang 04m, chiều dài 02m. Kết cấu: Khung sắt, mái lợp tol.

- Chuông heo: Chiều ngang 5,3m, chiều dài 16m. Kết cấu: Khung, cột gỗ tạp, vách xây tường lững, mái lợp tol, nền láng xi măng.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **331.800.000đ**

(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi một triệu tám trăm nghìn đồng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá *(Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính)*.

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

(Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công Thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quang Công





Қазақстан Республикасының
Білім және Ғылым Министрлігі

